



Place de la Mairie-26120 MALISSARD

Direction Générale Tél. 04 75 85 22 00

contact.accueil@malissard.fr

**EXTRAIT DU REGISTRE DES
DELIBERATIONS du CONSEIL
MUNICIPAL de MALISSARD**
Nombre de conseillers en exercice : 23
Date de Convocation : 01 / 06 / 2023

L'an deux mille vingt-trois, le lundi 05 juin à 19 h, le Conseil Municipal de la Commune de Malissard, dûment convoqué, s'est réuni, à la Mairie, sous la présidence de Jean-Marc VALLA, Maire.

Présent.e.s : JM VALLA, JM SOUCIET, L. BLANDIN JOUBERT, L. BARRAL, E. CHALÉAT, P. ALBOUSSIÈRE, F. BRES-DUFOUR, C. COUR, S. DUPRET, Y. ESCOFFIER, F. GAILLARD, L. JOUD, G. JOURDAN, S. MAITRE, M. MEITER, N. FERREIRA. F. ESPOSITO.

Absentes ayant données procuration : I. BLASSENAC à P. ALBOUSSIÈRE, C. FERREIRA VALLA à N. FERREIRA.

Absent excusé : W. GILHARD

Absent.e.s : L. DUSSERT, L. ROUYEYROL et E. BARSCZUS.

Fabienne ESPOSITO est nommée en tant que secrétaire de séance.

39/2023 ANTENNE RELAIS SISE LES PETITES BLACHES ZA DU GUIMAND – AVENANT N°2 AU BAIL DE LOCATION AVEC LA SOCIÉTÉ TOTEM

Monsieur le Maire rappelle que par délibération n°26.2016 en date du 21 juin 2016, la commune a conclu un bail et un avenant n°1 avec la société ORANGE pour la mise à disposition d'un terrain d'une surface de 32 m² sis lieu-dit les Petites Blaches (parcelle ZC n°21) afin d'y implanter des équipements techniques pour l'exploitation de ses réseaux.

En 2021, la société ORANGE a créé la société TOTEM France chargée de la gestion des infrastructures des sites mobiles.

Par courriel en date du 28 février 2023, la société TOTEM nous saisit d'une demande d'avenant à ce bail au motif de faire évoluer la surface louée de 32 m² à 38,50 m². Cette augmentation de surface est justifiée par un réaménagement antenne, dont l'installation d'un renfort massif par élargissement.

Il est donc proposé un avenant au bail du 30 juin 2016 dont les caractéristiques sont les suivantes :

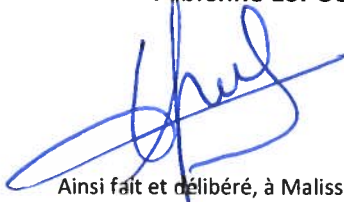
- Surface louée passant de 32 m² à 38,50 m²
- Durée : 12 ans à compter de la date d'entrée en vigueur de l'avenant, reconductible tacitement par période de 6 ans sauf congé donné avec un préavis de 36 mois
- Loyer : 6 700 € à compter de la date d'entrée en vigueur de l'avenant
- Les autres clauses et conditions non modifiées demeurant en vigueur.

Le Conseil municipal, après en avoir délibéré, DÉCIDE à l'UNANIMITÉ :

- **D'ACCEPTER** les termes de l'avenant au bail joint en annexe de la délibération

- **D'AUTORISER** Monsieur le Maire à signer ledit avenant et tout document à intervenir

**La secrétaire de séance,
Fabienne ESPOSITO**



Ainsi fait et délibéré, à Malissard, les jours, mois et an susdits,

Affiché le 12 juin 2023



**Le Maire,
Jean-Marc VALLA**



La présente délibération, qui sera transmis au représentant de l'Etat, peut faire l'objet, dans un délai de deux mois, à compter de sa notification ou de sa publication, d'un recours contentieux auprès du Tribunal Administratif de GRENOBLE -2 place de Verdun-BP 1135- 38022 GRENOBLE Cedex-. En application du décret n° 2018-251 du 06 avril 2018, la saisine de la juridiction pourra également se faire via l'application « Télérecours citoyens » figurant sur le site www.telerecours.fr.